ЗЕМЕЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ

Законом Вологодской области от 08 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» предусмотрены меры поддержки по обеспечению земельным участком.

Получателям данной меры поддержки предоставлено право выбора – получить земельный участок либо «Земельный сертификат», предусматривающий денежную компенсацию.

Предоставление земельного участка в собственность бесплатно

Граждане, имеющие трех и более детей, земельный участок предоставляется в собственность бесплатно в случае проживания на территории Вологодской области не менее одного года на дату постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, и не менее одного года на дату предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Земельный участок предоставляется однократно.

Для получения земельного участка необходимо обратиться в органы местного самоуправления, Департамент имущественных отношений либо через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Земельный сертификат – единовременная денежная выплата взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

Граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете на получение земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Единовременная денежная выплата имеет целевое назначение, установленное статьей 12 закона области № 3627-ОЗ и может быть использована в следующих целях:

1) приобретение по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

3) оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или индивидуального жилого дома (жилого дома), а также на строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

4) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

5) оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения денежных средств на счет эскроу;

6) оплаты цены договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома).

Размер единовременной выплаты составляет – 223 400 руб.

Сроки обращения: после получения уведомления уполномоченного органа, в течение 15 рабочих дней подается заявление о согласии на получение выплаты. В течение 60 рабочих дней подается заявление о предоставлении выплаты.

Для получения необходимо обратиться в органы местного самоуправления, Департамент имущественных отношений либо через Единый портал государственных и муниципальных услуг.