Проживание после расторжения брака в жилом помещении, принадлежащем бывшему супругу

Согласно Семейного кодекса РФ при наличии в семье детей до 18 лет брак расторгается через суд. Данная норма направлена на то, чтобы были соблюдены права несовершеннолетних детей. Если супруги не могут договориться без судьи об определении места жительства своих детей (т.е. с кем из родителей они будут проживать), зафиксировав соглашением об определении места жительства детей, то тогда этот вопрос будет решать суд.

Рассматривая дело о расторжении брака родителей, суд определяет и судьбу их детей, исходя из интересов несовершеннолетних, при этом судья обязан учитывать мнение детей, достигших 10-летнего возраста.

Если жилое помещение находятся в личной собственности только бывшего супруга, то совместные дети не имеют права собственности на имущество отца (п. 4 ст. 60 Семейного кодекса РФ), но при этом, дети имеют другие имущественные права на это жилое помещение: право проживать со своим родителем и пользоваться его жилым помещением.

Согласно п. 2 ст. 20 Гражданского кодекса РФ местом жительства несовершеннолетних, не достигших 14-ти лет, признается место жительства их законных представителей-родителей. Родители несут ответственность за воспитание своих детей, они обязаны осуществлять защиту их прав (п. 1 ст. 56, п. 1 ст. 63 Семейного кодекса РФ).

К членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его дети (ч. 1 ст. 31 Жилищного кодекса РФ). При этом дети пользуются такими же правами на жилое помещение, как и зарегистрированный в нем родитель - собственник. Судебной практикой подтверждено, что детей не признают бывшими членами семьи собственника.

При этом, если бывшая супруга собственника была вселены в качестве члена семьи, проживала там постоянно с несовершеннолетними детьми, до расторжения брака и не имеет другого жилого помещения, суд не вправе выселить бывшую супругу из квартиры без сохранения права пользоваться ей в течение определенного срока (ч. 4 ст. 31 ЖК РФ, определение Верховного Суда РФ от 24.02.2015 № 77-КГ14-11). При этом суд вправе обязать бывшего супруга обеспечить иным жилым помещением бывшего члена семьи и детей, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства.

Также следует обратить внимание на изменения, которые были внесены в начале 2020 года в ст. 86 Семейного кодекса РФ, гарантирующую защиту прав детей в случае развода родителей и проживания их с тем родителем, который не обеспечен жильем.

Данная норма указывает на привлечение родителя, проживающего отдельно от детей, к несению дополнительных расходов и обеспечению жильем своих несовершеннолетних детей, оставшихся с другим родителем, при этом права детей защищаются путем подачи иска о взыскании дополнительных расходов на содержание несовершеннолетних детей в твердой денежной сумме.